



An die
Stadtverwaltung Traunstein
SG Steuern und Abgaben
Stadtplatz 39
83278 Traunstein

Zweitwohnungssteuererklärung

Bitte beachten Sie die beiliegende Ausfüllanleitung.

Die personenbezogenen Angaben beziehen sich immer auf alle Geschlechter (m/w/d). Bitte füllen Sie für jede Zweitwohnung ein Steuerklärungsformular aus.

1. Angaben zur Person:

Anrede:	
Nachname:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Anschrift der Hauptwohnung:	
Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:	
Land:	

Telefonnummer für Rückfragen: (freiwillig)	
---	--

Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an:

- meine Zweitwohnung
 die von mir bevollmächtigte Person
(Bei Betreuung bitte Betreuerausweis vorlegen)

--

2. Angaben zur Zweitwohnung und zum Innehaben:

2.1 Anschrift der Zweitwohnung:



2.2 Angaben zur Überlassung der Wohnung:

- ich bin Eigentümer der Wohnung ich bin Miteigentümer*
- ich bin Mieter ich bin Mitmieter / Untermieter*
- ich bin sonstiger Nutzer; Rechtsverhältnis: _____

* Geben Sie bitte die Namen der Miteigentümer/Mitmieter an. Die Angaben dienen der Prüfung des Bestehens der Gesamtschuldnerschaft nach §3 Abs. 2 ZwStS.

2.3 Meine Zweitwohnung ist ein Zimmer in der Hauptwohnung meiner Eltern / eines Elternteils (**bitte weiter bei Nr. 5**).

2.4 Innehaben der Zweitwohnung i.S.v. § 2 Abs. 2, § 3 ZwStS:

Zum Begriff „Innehaben“ beachten Sie bitte die Ausfüllanleitung

	Datum
<input type="checkbox"/> ich habe die Wohnung inne seit dem:	
<input type="checkbox"/> ich habe die Wohnung nicht / nicht mehr inne* seit dem: <small>*bei Aufgabe der Wohnung bis 31.12.2021 bitte weiter bei Nr. 5!</small>	
<input type="checkbox"/> ich habe das oben genannte Objekt zur Hauptwohnung umgemeldet* am: <small>* bei Ummeldung der Wohnung bis 31.12.2021 bitte weiter bei Nr. 5!</small>	

Sollten Sie die Zweitwohnung aufgegeben haben, belegen Sie dies bitte mit entsprechenden Nachweisen (z. B. Kaufvertrag, Kündigungsbestätigung oder Übergabeprotokoll).

2.5 **Das Objekt dient ausschließlich der Kapitalanlage (nur für Eigentümer):**

- Die Wohnung ist als Kapitalanlage dauerhaft an Dritte überlassen*:
- Dauermietvertrag bzw. Pachtvertrag Nießbrauch
 unentgeltlich sonstige Nutzung: _____

Die Wohnung ist nur vorübergehend an Dritte überlassen (z.B. Ferienwohnung):

- Vermietung/Auslastung ____ Wochen im Jahr
- die Vermietung läuft über eine Vermietungsagentur:
- mit Ausschluss der Eigennutzung*
- ohne Ausschluss der Eigennutzung
Eigennutzung ____ Wochen im Jahr

Bitte legen Sie entsprechende Nachweise (z.B. Mietvertrag, Vertrag Vermietungsagentur) vor

*** Bei dauerhafter Überlassung oder Ausschluss der Eigennutzung bitte weiter bei Nr. 5!**

2.6 Die Wohnung steht leer.



3. Ausnahmetatbestände:

3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen und ähnlichen Gründen:

- Die Zweitwohnung wird zu therapeutischen oder Erziehungszwecken von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zur Verfügung gestellt.
- Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder in einer Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder in einer ähnlichen Einrichtung.

Bitte geben Sie Namen und Anschrift des Heims / der Einrichtung (zu 3.1) an:

Name der Einrichtung:	
Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:	

Bitte fügen Sie eine Bestätigung des Trägers (z. B. Heimvertrag) bei!

3.2 Zweitwohnung von Minderjährigen:

- Ich habe das 18. Lebensjahr am 01.01. des Kalenderjahres noch nicht vollendet und bin weder Eigentümer der Wohnung, noch habe ich ein eigentumsähnliches Recht an der Wohnung.

3.3 Zweitwohnungen von Verheirateten:

Folgende Punkte treffen auf mich zu:

- Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen inne (auch Ausbildung / Studium)
- Ich bin verheiratet seit: _____
- Ich lebe nicht dauerhaft von meinem Ehepartner getrennt
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche Wohnung

Wenn Sie **alle** genannten Punkte erfüllen, legen Sie bitte eine Bestätigung für die beruflichen Gründe bzw. für die Ausbildung oder das Studium bei (Arbeitsvertrag, Bestätigung Arbeitgeber, etc.).

Wenn 3.1, 3.2 oder 3.3 auf Sie zutrifft, bitte weiter bei Nr. 5!



4. Angaben zur Bemessungsgrundlage:

4.1 Miete/Pacht:

- Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete, Pacht oder ein anderes Entgelt.

Die **Nettokaltmiete** (bzw. die Pacht, das Entgelt etc.) beträgt **monatlich**: _____ Euro

- Sofern es sich bei der Miete/Pacht/Entgelt um **keine** Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind:

Heizung

Nebenkosten

Bitte legen Sie den Mietvertrag und einen Nachweis über die derzeitige Nettokaltmiete (Mietbescheinigung, letzte Mieterhöhung vor).

4.2 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung:

- In der Zweitwohnung wohne ich alleine.

- Die Zweitwohnung wird von einer Lebensgemeinschaft bewohnt.

Geben Sie bitte den Namen und Vornamen Ihrer Mitbewohner an. Die Angabe dient der Prüfung des Bestehens der Gesamtschuldnerschaft nach §3 Abs. 2 ZwStS.

-
- In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft.

Wie viele Personen leben, einschließlich Ihnen, in der Wohngemeinschaft? _____

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt: _____ m²

Die gemeinschaftliche genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur) beträgt: _____ m²

4.3 Wohnungsart und Wohnungsgröße:

Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ m²

Die Wohnung befindet sich in einem:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohnheim |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohnmobil/Wohnwagen |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | |

Lage:

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohngebiet | <input type="checkbox"/> Innenstadt | <input type="checkbox"/> Alleinlage |
| <input type="checkbox"/> direkt an Bundes-, Staats- oder Kreisstraße | | |



4.4 Besondere Merkmale:

Ausstattung: einfach normal gehoben

- Küche Gäste-WC Badewanne/Dusche
 Steinboden/Parkett Aufzug Balkon Terrasse
 Garage/Stellplatz Garten(-mitbenutzung)
 Zentralheizung Einzelöfen mit Gas, Holz, Strom, etc.
 Einzelboiler/Durchlauferhitzer
 Besondere Ausstattung: _____
(Penthouse, Villa, Schwimmbad, etc.)

Baujahr: _____

- modernisiert im Jahr: _____ nicht modernisiert

5. Erklärung Steuerpflichtiger

Dieser Zweitwohnungsteuererklärung ist/sind _____ Anlage/n beigelegt.
(z. B. Nachweise, Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungsteuer auf Grund geringen Einkommens).

Hinweise zum Datenschutz:

Ihre Daten (alle Angaben im Formular inkl. eventuelle Anlagen) werden von der Stadt Traunstein verarbeitet, um die Zweitwohnungsteuerpflicht zu prüfen und zu verbescheiden.
Rechtsgrundlage hierfür sind die Gemeindeordnung, das Kommunalabgabengesetz und die Zweitwohnungsteuersatzung.
Die Speicherdauer der Daten beträgt 10 Jahre. Weitere datenschutzrechtliche Informationen zu Ihren Rechten und die Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten erhalten Sie auf Nachfrage bei der sachbearbeitenden Stelle oder auf der Webseite der Stadt Traunstein unter www.traunstein.de in der Fußzeile im Bereich Datenschutz.

Unterschrift:

Ich versichere, die Angaben in dieser Zweitwohnungsteuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Änderungen der für die Steuererhebung relevanten Daten teile ich der Stadtkämmerei schriftlich innerhalb eines Monats nach deren Eintritt mit.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

ggf. Unterschrift gesetzliche Vertretung

Die Zweitwohnungsteuererklärung ist eigenhändig von der steuerpflichtigen Person bzw. der gesetzlichen Vertretung zu unterschreiben.